

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ OBCHODNÍ PLOCHY DO UŽÍVÁNÍ – SHORT TERM**Albert Česká republika, s.r.o.**

IČ: 440 12 373

se sídlem v Praze 5, Radlická 520/117, PSČ: 158 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379.

Zastoupená na základě plné moci platné od 1.1.2019

Labartt Services s.r.o.

se sídlem: Praha 2 - Vinohrady, Římská 103/12, PSČ 120 00

pro doručování:

Labartt Services s.r.o., Příkop 838/6, Brno, PSČ: 602 00

PSČ: 602 00

IČ: 24732389

DIČ: CZ24732389

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze, oddíl C, vložka 169690

jednající: Karel Bachura na základě plné moci platné od 1.1.2019

a**Obchodní firma:**

IČ:

DIČ:

se sídlem/ místem podnikání:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

.....soudem v, oddíl, vložka

za níž jedná:

na straně jedné jako Albert

na straně druhé jako Uživatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o poskytnutí obchodní plochy do užívání – short term takto:

I. Předmět a účel smlouvy, předmět podnikání Uživatele

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí obchodní plochy o výměře ccam², nacházející se v provozních jednotkách uvedených v příloze č.3, která tvoří nedílnou součást této smlouvy Uživatel k užívání.

2. Obchodní plocha je poskytována Uživatel k užívání jako prodejní místo za účelem umístění Zařízení uživatele: mobilní prodejní stánek/ mobilní pult/ demontovatelné oddělovací příčky/jiné movité věci pro prodej / poskytování služby/ prezentaci

3. Povolený sortiment Uživatele:

4. Uživatel bude na Obchodní ploše provozovat předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v souladu s oprávněním jak vyplývá z výpisu z obchodního rejstříku, případně ze živnostenského rejstříku Uživatele, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

5. Povolený počet osob Uživatele na Obchodní ploše při provozování podnikání/činnosti Uživatele:

6. Albert poskytuje touto smlouvou Uživatel za níže dohodnutou úhradu za užívání Obchodní plochy k užívání a Uživatel od Albert Obchodní plochu k užívání za níže dohodnutou úhradu k užívání přijímá.

II. Doba trvání této smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou oddo

III. Úhrada za užívání Obchodní plochy

Smluvní strany se dohodly, že Uživatel bude Obchodní plochu užívat za úhradu ve výši:

bez DPH za celou dobu trvání této

smlouvy. Částka

0 (osvobozeno od DPH) bude Uživatel zaplacen na účet č. 5454002329/0800, kde variabilním symbolem

bude číslo smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy a specifickým symbolem bude IČ Uživatele, a to nejpozději do:

v souladu s ujednáními Všeobecných obchodních podmínek - short term, platných od 1.1.2019.

IV. Ostatní ujednání

1. Vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami užívání obchodních ploch - short term, platnými od 1.1.2014, které jsou v souladu s ust. § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nedílnou součástí této smlouvy a jejichž znění upravuje vztah mezi smluvními stranami, pokud si v této smlouvě neujednaly něco jiného (dále jen „Obchodní podmínky“). V otázkách neupravených touto smlouvou, včetně Obchodních podmínek se řídí Občanským zákoníkem.

2. Přílohy této smlouvy tvoří:

1. Výpis z obchodního rejstříku, příp. živnostenského rejstříku Uživatele
2. Plná moc udělená Albert zmocněnci
3. Seznam obchodních ploch a termínů užívání
4. Zvláštní ujednání

3. Uživatel prohlašuje, že se seznámil se Všeobecnými obchodními podmínkami užívání obchodních ploch – short term – verze 2019 platných od 1.1.2019 a rozumí jim a svým podpisem stvrzuje, že všechna práva a povinnosti sjednané ve Všeobecných obchodních podmínkách jsou mu známa a zavazuje se je respektovat.

4. Uživatel přijímá povinnost mít v Zařízení Uživatele/ na Obchodní ploše po celou dobu trvání této smlouvy tuto smlouvu nebo kopii této smlouvy.

5. Uživatel prohlašuje, že si tuto smlouvu včetně Všeobecných obchodních podmínek před podpisem důkladně přečetl, jejím ujednáním rozumí a tuto smlouvu uzavírá po důkladném uvážení, podle své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuje svůj vlastnoruční podpis.

V Brně dne

Za Albert Česká republika, s.r. o.

Za Uživatele:

V plné moci

Karel Bachura, Labartt Services s.r.o.



Podpis, razítko

číslo smlouvy

Příloha číslo 3 - seznam obchodních ploch a termínů užívání

Prodejna/provozovna Albert/Albert hypermarket

Termíny užívání



Příloha číslo 4 - Zvláštní ujednání

Přístup do zázemí supermarketů Albert, u nichž není sociální zázemí ve společných prostorách (dále jen supermarket Albert).

Povolení přístupu do zázemí supermarketů Albert tj. užívání sociálního zázemí (WC) (dále jen Povolení) podléhá interním procedurálním postupům Albert. Albert nepřebírá žádný závazek povolení udělit.

Povolení se vydává pro konkrétní osoby za jejich jednání odpovídá Uživatel.

Povolení, může být uděleno při splnění následujících podmínek:

- (i) Osoby, pro které je Povolení žádáno jsou držitelé zdravotních průkazů ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. po celou dobu trvání Smlouvy*
- (ii) Uživatel na svůj náklad a odpovědnost zajistí u osob, pro které žádá Povolení proškolení v oblasti BOZP a požární ochrany*
- (iii) Žádost o Povolení se podává společně se seznamem osob a kopiemi zdravotních průkazů ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb. splňujícími podmínku platnosti a prohlášením Uživatele o proškolení osob uvedených v seznamu v oblasti BOZP a požární ochrany*

Uživatel se zavazuje, že v případě, že bude jakýkoliv osoba použita Uživatel v rámci užívání Obchodní plochy, přistižena při páčání protiprávního jednání v prostorách supermarketu Albert, zejména v prostorách zázemí nebo denní místnosti supermarketu Albert, přijme opatření za účelem předcházení páčání protiprávního jednání a zamezení dalšímu protiprávnímu jednání takové osoby a vzniku dalších škod.

Povinnost obstarat si veřejnoprávní povolení, rozhodnutí a souhlasy k umístění Zařízení Uživatele na Obchodní ploše (dle zák.č. 183/2006 Sb. stavební zákon) před umístěním Zařízení Uživatele na Obchodní ploše

Povinnost obstarat si všechna potřebná veřejnoprávní rozhodnutí k umístění Zařízení Uživatele na Obchodní ploše (dle zák.č. 183/2006 Sb. stavební zákon) před umístěním Zařízení Uživatele na Obchodní ploše má Uživatel vždy, když doba umístění Zařízení Uživatele na Obchodní ploše přesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, a to bez ohledu na to, je-li doba trvání smlouvy sjednána jednou nebo i více po sobě uzavíranými smlouvami o poskytnutí obchodní plochy do užívání - short term mezi Uživatel a Albert.

A/ Pro umístění Zařízení Uživatele na obchodní ploše v Obchodním centru

Má Uživatel povinnost obstarat si všechna potřebná veřejnoprávní povolení, rozhodnutí a souhlasy k umístění Zařízení Uživatele na Obchodní ploše dle zák.č. 183/2006 Sb. stavební zákon .

Albert poskytne na žádost Uživatele Uživateli zákonem vyžadovanou součinnost pro jejich obstarání.

V případě, že Uživatel kteroukoli ze shora uvedených povinností nesplní, a z důvodu porušení povinnosti Uživatele bude Albert povinen uhradit uloženou sankci obci nebo orgánům státní správy, Uživatel se zavazuje, že na výzvu Albert uhradí Albert částku ve výši uložené sankce.

B/ Pro umístění Zařízení Uživatele na obchodní ploše u Obchodního centra

Uživatel je povinen obstarat si před umístěním Zařízení Uživatele na Obchodní ploše:

a) příslušná povolení a souhlasy obce a orgánů státní správy dle obecních vyhlášek a/nebo tržních řádů vydaných obcí a bude-li tako požadováno obcí, uhradit i poplatky za užívání veřejného prostranství;

b) přesahuje-li doba umístění Zařízení Uživatele na obchodní ploše 30 po sobě jdoucích dnů, veřejnoprávní rozhodnutí o umístění Zařízení Uživatele dle zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Povinnost obstarat si veřejnoprávní rozhodnutí o umístění Zařízení Uživatele na Obchodní ploše (dle zák.č. 183/2006 Sb. stavební zákon) před umístěním Zařízení Uživatele na Obchodní ploše má Uživatel vždy, když doba umístění Zařízení Uživatele na Obchodní ploše přesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, a to bez ohledu na to, je-li doba trvání smlouvy sjednána jednou nebo i více po sobě uzavíranými smlouvami o poskytnutí obchodní plochy do užívání - short term mezi Uživatel a Albert.

Albert poskytne na žádost Uživatele Uživateli zákonem vyžadovanou součinnost pro jejich obstarání.

V případě, že Uživatel kteroukoli ze shora uvedených povinností nesplní, a z důvodu porušení povinnosti Uživatele bude Albert povinen uhradit uloženou sankci obci nebo orgánům státní správy, Uživatel se zavazuje, že na výzvu Albert uhradí Albert částku ve výši uložené sankce.

